



REPUBLIKA HRVATSKA

*Državni ured za upravljanje
državnom imovinom*

POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE

Klasa: 024-04/14-03/11
Urbroj: 536-021/01-2014-20

Zagreb, 22. prosinac 2014.

Na temelju članka 54. stavak 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 94/13), članka 73. stavak 2. točka 3. Zakona o rudarstvu ("Narodne novine", broj: 56/13 i 14/14) i odredbi Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 10/14), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 15. sjednici, održanoj 22. prosinca 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

**o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske
(poljoprivredno zemljište koje se koristi u nepoljoprivredne svrhe) u svrhu
eksploatacije mineralne sirovine na EP «LOSKUNJA-VOJNIĆ»**

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske s trgovačkim društvom Ceste Karlovac d.d., Belajske poljice, Poslovni park Karlovac 1/A, Duga Resa (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), u svrhu eksploatacije mineralne sirovine na eksploatacijskom polju «Loskunja –Vojnić» i to za nekretnine označene kao :

- k.č.br. 1136, pašnjak, površine 3 rala 785 čhv, upisana u z.k.ul.br. 346 k.o. Kolarić, površine služnosti 19 345 m²
- k.č.br. 1117, šuma, površine 1 rala 770 čhv, upisana u z.k.ul.br. 334 k.o. Kolarić, površine služnosti 5407 m²
- k.č.br. 1118/1, oranica Potkraj, površine 580 čhv, upisana u z.k.ul.br. 86 k.o. Kolarić, površine služnosti 1635 m²
- k.č.br. 1118/2, oranica Potkraj, površine 330 čhv, upisana u z.k.ul.br. 86 k.o. Kolarić, površine služnosti 1107 m²
- k.č.br. 1186, dvorište, pašnjak i oranica, površine 1 rala 297 čhv, upisana u z.k.ul.br. 86 k.o. Kolarić, površine služnosti 1733 m²

sveukupne površine 29.227 m², a koje nekretnine čine sastavni dio određenog zahvata unutar prostora eksploatacijskog polja tehničko građevnog kamena «Loskunja –Vojnić», Općina Vojnić, Karlovačka županija, sve u skladu sa Lokacijskom dozvolom pod oznakom Klasa UP/350-05/12-01/169, Urbroj :530-05-2-13-13 od 04. travnja 2013. godine, izdanom od strane Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja RH.

Ugovor o osnivanju prava služnosti iz stavka 1. ove točke sklopiti će se na rok koji će biti određen konačnom odlukom o davanju koncesije za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacijskom polju «Loskunja –Vojnić», usklađenim s dinamikom izvođenja rudarskih radova iz provjerenog glavnog rudarskog projekta i/ili dopunskog rudarskog projekta i isti rok

počinje teći od dana potpisivanja ugovora o koncesiji između davatelja koncesije i ovlaštenika prava služnosti.

II.

Za korištenje nekretnina navedenih u točki I. ove Odluke ovlaštenik prava služnosti se obvezuje uredno platiti novčanu naknadu za osnovanu služnost na zemljištu (poljoprivredno zemljište koje se koristi u nepoljoprivredne svrhe) u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina, sukladno članku 18. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 10/14).

Novčanu naknadu za osnovanu služnost iz točke I. ove Odluke utvrditi će stalni sudski vještak, kojeg će Državni ured za upravljanje državnom imovinom odabrati temeljem posebnog propisa, a ovlaštenik prava služnosti je obavezan podmiriti troškove vještačenja sukladno odredbama čl. 17., 18. i 19. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 10/14).

III.

Državni ured za upravljanje državnom imovinom sklopit će s ovlaštenikom prava služnosti ugovor o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke, kojim će se detaljno utvrditi međusobna prava i obveze, pod uvjetom da ovlaštenik prava služnosti konačnom odlukom o davanju koncesije dobije koncesiju za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacijskom polju «Loskunja –Vojnić», za nekretnine iz stavka 1. točke I. ove Odluke.

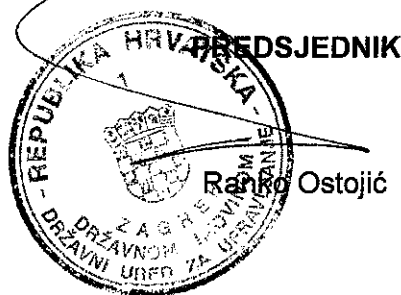
Rok na koji će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti biti će određen sukladno odredbama točke I. stavka 3. ove Odluke.

IV.

Ugovor iz točke I. ove Odluke smatrat će se raskinutim ako se utvrdi da se eksploatacija ne provodi u skladu sa Zakonom o rudarstvu ("Narodne novine", broj: 56/13 i 14/14) i preuzetim obavezama po sklopljenom ugovoru o koncesiji i ugovoru o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, ovdje
2. pismohrana, ovdje